

尚中苑项目（暂定名）
方案设计采购

竞争性磋商公告

采 购 人：郑州尚中置业发展有限公司
日 期：2019年2月26日

郑州尚中置业发展有限公司现就尚中苑住宅项目（暂定名）方案设计进行竞争性磋商采购，现邀请各单位参与。

一、项目概况：

尚中苑住宅建设项目（暂定名），本项目分为东西两个地块，主要建设内容为住宅，幼儿园，配套设施等。东地块位于郑州市中牟县国华路以南、文通路以西、文书路以东、富贵十一路以北区域；西地块位于郑州市中牟县国华路以南、文书路以西、牡丹二街以东、富贵十一路以北区域。

东地块用地面积为 54374 平方米，容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $< 20\%$ ，建筑限高 60m，绿地率 $> 35\%$ ，地上建筑面积 $< 108748 \text{ m}^2$ ，地下空间开发面积 $< 65249 \text{ m}^2$ ，配建一所 12 班幼儿园，停车位及配套设施根据已批复的控规进行配置。

西地块用地面积为 30645 平方米，容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $< 25\%$ ，建筑限高 40m，绿地率 $> 35\%$ ，地上建筑面积 $< 55161 \text{ m}^2$ ，地下空间开发面积 $< 36774 \text{ m}^2$ 。停车位及配套设施根据已批复的控规进行配置。

二、采购范围及成果文件：

建筑红线范围内修建性详细规划设计方案，应交付的设计资料及文件清单详见下表：

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	区位分析图	根据设计进度甲乙双方协商约定	
2	现状分析图		
3	规划总平面图及经济技术指标		
4	功能结构分析图		
5	功能产品布局及分析图		
6	道路交通分析图		
7	停车分析图		
8	日照分析图		

9	竖向分析图	
10	景观分析图	
11	市政管网规划图	
12	海绵城市设计	
13	绿色建筑设计	
14	效果图（鸟瞰、单体、夜景、沿街等）	
15	单体方案设计（平、立、剖面图）	
16	其它反映设计意图的图纸	

三、供应商资格要求：

1. 设计单位应为在中华人民共和国境内注册的设计公司，须为独立法人机构且具有有效的营业执照（三证合一）。

2. 具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或设计类综合甲级资质等级证书。

3. 拟派项目负责人需具备国家一级注册建筑师资格。

4. 信誉要求：根据法〔2016〕285号、建办厅〔2017〕32号要求，投标人被列为失信被执行人的，限制参加本次投标活动。投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体是否为失信被执行人，并提供查询网页。

5. 本次招标不接受联合体。

四、报名须知：

1、凡有意参加者，请于2019年2月26日至2019年3月4日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午9:00至12:00时，下午14:00时至17:30时（北京时间），到郑州尚中置业发展有限公司（郑东新区金水东路39号河南省出版大厦南楼623室）报名并领取竞争性磋商文件。

2、其他有关事项：供应商应持法定代表人证明书及法定代表人身份证（或法人授权委托书及委托代理人身份证）原件并携带以下资料（验原件留

加盖企业公章复印件一套)资料报名领取磋商文件:营业执照;资质证书;注册建筑师证书;近三年来的财务报告。

注:上述资料请携带相关原件,经核对复印件无误后原件退还留复印件一份。

五、响应文件的递交:

响应文件接收截止时间:2019年3月8日14:30;

响应文件接受地点:郑东新区金水东路39号河南省出版大厦南楼623室。

六、磋商会议有关信息:

磋商时间:2019年3月8日14:30;

磋商地点:郑东新区金水东路39号河南省出版大厦南楼619室

七、发布公告的媒介:

本次公告在《河南省新华书店发行集团官网》上发布。未经发布人许可,任何人或网络不得转载,否则发布人有权追究转载者责任。

八、本次采购联系事项:

采购人:郑州尚中置业发展有限公司

联系人:冉先生

联系电话:0371-87528889

联系地址:郑东新区金水东路39号河南出版大厦南楼623室

采购人:郑州尚中置业发展有限公司

2019年2月26日